



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl 10.00 – 12.45
<b>Beslutande</b>	Agneta Sörensson (M), tjug ers för Ida Andersson (C) Teddy Nilsson (SD), ordf Niklas Bohn (S), tjug ers för Jan Zielinski (S), andre vice ordf Anna Berg von Linde (M), förste vice ordf Ingrid Ekström (SD) Linda Reidy (M), tjug ers för Marie Irlbladh (C) Anneli Persson (S) Bengt Jönsson (SD), tjug ers för Kim Hellström (SD) Stefan Pettersson (M) Wioletta Kopanska Larsson (SD) Émilie Lundgren (S) Torbjörn Ekelund (L) Aase Jönsson (KD)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Jenny Ulfvin (SD) Kristen Olsson (S)  Elisabeth Salonen Ripa (FI) (ins)  Charlotta Eldh (MP) (ins ers)
<b>Övriga deltagare</b>	Stefan Larsson, kommunchef, tillika projektchef Michael Andersson, administrativ chef Filip Andersson, vik nämndsekreterare Balthazar Mandahl Forsberg, miljöstrateg  Konsult Helena K Svensson, Ensucon AB Advokat Annika Andersson, Advokatfirman Lindahl KB (via länk)



**Utses att justera** Aase Jönsson (KD)

**Justeringens tid  
och plats** 2022-07-28, kl 13.30, Kommunledningskontoret

**Justerade  
paragrafer** §§ 188 - 190

**Sekreterare**  
Michael Andersson

**Ordförande**  
Teddy Nilsson (SD)

**Justerare**  
Aase Jönsson (KD)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2022-07-26

**Anslaget under tiden** Anslå – Ta ner

**Förvaringsplats  
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

**Underskrift**  
Michael Andersson



## § 188 Beslutad ärendelista

- § 189 Totalentreprenad för genomförande av efterbehandling och återställning av södra området av f d BT Kemi – Hävning av entreprenadkontrakt m m.....4
- § 190 BT Kemi södra området - Åtgärdsutredning avseende restförorening .....8



Dnr 167-2020

## § 189 Totalentreprenad för genomförande av efterbehandling och återställning av södra området av f d BT Kemi - Hävning av entreprenadkontrakt m m

### Kommunstyrelsens beslut

1. Informationen godkänns.
2. Med hänvisning till förhållanden beskrivna i skrivelse gällande varning om hävning, daterad 2022-07-01, hävs entreprenadkontraktet med Geoserve AB.
3. Projektchef Stefan Larsson bemyndigas underteckna vederbörliga handlingar gällande hävningen.
4. Advokatfirman Lindahl KB befullmäktigas att företräda kommunen i processen. Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas underteckna fullmakt för dessa.
5. Advokatfirman Lindahl KB, genom advokat Annika Andersson, eller den hon utser i sitt ställe, uppdras att fortlöpande hålla kommunstyrelsens ordförande och projektchefen informerade om händelseutvecklingen i ärendet.

### Reservationer

Torbjörn Ekelund (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Efterbehandling på det södra BT Kemi-området i Teckomatorp har utförts genom en kombination av termisk behandling in situ och schaktsanering. Slutprovtagning av dels schaktade delområden och dels det termiska behandlingsområdet har visat att de så kallade BT Kemi-föreningarna (fenoxisyror, klorfenoler och klorresoler) har sanerats ur marken med godkänt resultat. Det innebär att saneringen efter verksamheten som bedrevs av BT Kemi är slutförd.

Vid pågående sanering av södra området har dock uppdagats att i en mycket begränsad del av det termiska behandlingsområdet finns en restförening av dioxiner. Dioxiner fanns inte i jämförbart höga halter i området innan den termiska behandlingen. Föreningen har i huvudsak bildats som en restprodukt efter ofullständig nedbrytning då den termiska anläggningen inte har nått tillräckligt hög temperatur.

Med anledning av att entreprenören Geoserve AB anser sig ha färdigställt kontraksarbetena, vilket Svalövs kommun bestrider, föreligger ett behov att häva kontraktet. Företaget har meddelats varning om hävning i en skrivelse daterad den 1 juli 2022.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Svalövs kommun och Geoserve har i enlighet med entreprenadkontrakt daterat 2019-06-13 ingått kontrakt för genomförande av efterbehandling och återställning av södra området på BT Kemi i enlighet med förfrågningsunderlag daterat 2019-04-03. Allmänna bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten, ABT 06, gäller för Entreprenadkontraktet.

Av entreprenadkontraktet följer att kontraktsarbetena omfattar planering, projektering och utförande av marksanering som totalentreprenad med samverkansformen partnering. Det följer vidare att Geoserve ska genomföra den aktuella saneringen genom in situ-sanering med begränsad schaktning. Saneringsmetoden kallas Inductive Thermal Dynamic Stripping Process (IT-DSP) och är utvecklad av McMillan-McGee Corp.

Under entreprenadtiden har uppdagats nya föroreningar (dioxiner) som har uppkommit i samband med Geoserves utförande av saneringen. Resultatet från slutprovtagning har nyligen kommit och dioxinhalter bedöms inte tillfredsställande, det vill säga Geoserve har inte utfört entreprenaden kontraktsenligt och saneringen uppfyller inte uppställda krav. För att entreprenaden ska uppfylla kontraktsenligt utförande krävs att Geoserve vidtar åtgärder avseende dioxinerna. Geoserve har uppgett att återstående arbeten inte kan utföras med kontraktsenlig metod eftersom metoden är förenad med stora kostnader samt att arbetena kommer att ta lång tid att utföra.

I skrivelse daterad 2022-07-01 meddelades företaget en varning om hävning, genom det entreprenadrättsliga ombudet Stefan Larsson. Man anmodades inkomma med inställning samt en detaljerad tids- och handlingsplan som tydligt redogör för hur man avser hantera återstående arbeten i enlighet med kontraktsenlig metod.

Företaget meddelades också att om man inte kan presentera en trovärdig inställning i ärendet samt en tids- och handlingsplan enligt kontraktsenlig metod avser Svalövs kommun häva entreprenadkontraktet och kräva skadestånd.

Länsstyrelsen i Skåne län har hållits informerade fortlöpande.

I samband med en uppsägning av avtal med företaget föreslås att Advokatfirman Lindahl KB befullmäktigas att företräda kommunen i processen.

I enlighet med bestämmelserna i Lag (2016:1145) om offentlig upphandling, kapitel 19 a paragraf 2, kan denna tjänst direktupphandlas.

Då Advokatfirman Lindahl KB sedan tidigare är insatt i ärendet och har företrätt kommunen i frågor rörande detta avtal, tillfrågas endast denna advokatbyrå, Grunden till att inte fler byråer tillfrågas, är att det dels skulle medföra ökade kostnader för kommunen, och dels påverka tidsaspekten i processen. Detta eftersom materialet är mycket omfattande.

Det kan därför inte anses vara samhällsekonomiskt försvarbart att, i enlighet med grundregeln i kommunens egna riktlinjer, tillfråga minst tre leverantörer. Kommunens särskilda riktlinjer för direktupphandling tillåter dock att undantag görs, då sakliga skäl föreligger.

Kommunfullmäktige fattade 2021-08-30, § 191, bland annat följande beslut: Nämndorganisationen förändras på så sätt Styrelsen för BT Kemi

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



efterbehandling avvecklas per 2021-12-31. Eventuellt återstående beslut gällande efterbehandlingsprojektet fattas därefter av kommunstyrelsen (Dnr 169-2021).

Vid sammanträdet lämnas muntliga redogörelser av kommunchef/projektchef Stefan Larsson, advokat Annika Andersson, Advokatfirman Lindahl KB, miljöstrateg Balthazar Mandahl Forsberg och konsult Helena K Svensson, Ensucon AB.

Det noteras att kommunstyrelsens andre vice ordförande Jan Zielinski, utan särskilt uppdrag, varit i kontakt med motparten Geoserve AB efter det att varning om hävning lämnats till dem av det utsedda ombudet.

Ajournering för frågor samt efterföljande överläggning 10.50 – 12.15.

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokoll 2021-08-30, § 191

Kommunstyrelsens protokoll 2022-02-14, § 27

Kommunstyrelsens protokoll 2022-05-16, § 142

Styrelsen för BT Kemi Efterbehandlings protokoll 2019-03-27, § 14

Skrivelse gällande varning om hävning, daterad 2022-07-01

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-07-18

Muntlig framställan från advokat Annika Andersson, Advokatfirman Lindahl KB, kommunchef/projektchef Stefan Larsson, miljöstrateg Balthazar Mandahl Forsberg och konsult Helena K Svensson, Ensucon AB

### Förslag till beslut på sammanträdet

Teddy Nilsson (SD), Anna Berg von Linde (M), Aase Jönsson (KD), Stefan Pettersson (M), Wioletta Kopanska Larsson (SD) och Ingrid Ekström (SD): 1) Informationen godkänns. 2) Med hänvisning till förhållanden beskrivna i skrivelse gällande varning om hävning, daterad 2022-07-01, hävs entreprenadkontraktet med Geoserve AB. 3) Projektchef Stefan Larsson bemyndigas underteckna vederbörliga handlingar gällande hävningen. 4) Advokatfirman Lindahl KB befullmäktigas att företräda kommunen i processen. Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas underteckna fullmakt för dessa. 5) Advokatfirman Lindahl KB, genom advokat Annika Andersson, eller den hon utser i sitt ställe, uppdras att fortlöpande hålla kommunstyrelsens ordförande och projektchefen informerade om händelseutvecklingen i ärendet.

Torbjörn Ekelund (L): 1) Av entreprenören föreslaget möte skall genomföras. 2) Beslut om hävning av avtalet fattas efter att resultatet av denna dialog föreligger. 3) Avslag på punkterna 2) – 4) i Teddy Nilssons yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget m fl yrkande, punkt 1), och finner att kommunstyrelsen antar det.

Ordföranden ställer proposition på eget m fl yrkande, punkterna 2) – 5), och Torbjörn Ekelunds yrkande, punkterna 1) – 2), och finner att kommunstyrelsens antar Teddy Nilssons m fl yrkande.

Justerare	Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

## Kommunstyrelsen

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2022-07-26

Sida  
7(9)

Protokollet ska skickas till:  
Geoserve AB  
Länsstyrelsen i Skåne län  
Naturvårdsverket  
Projektchef/ombud Stefan Larsson  
Helena K Svensson, Ensucon AB

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 306-2022

## § 190 BT Kemi södra området - Åtgärdsutredning avseende restförorening

### Kommunstyrelsens beslut

1. Projektledningen för BT Kemi Efterbehandling uppdras att inleda arbetet med en åtgärdsutredning samt riskvärdering avseende restförorening efter termisk behandling i det södra området.
2. Projektledningen ska senast i samband med kommunstyrelsens sammanträde i november 2022 lämna en lägesrapport enligt ovan.

### Sammanfattning av ärendet

Efterbehandling på det södra BT Kemi-området i Teckomatorp har utförts genom en kombination av termisk behandling in situ och schaktsanering. Slutprovtagning av dels schaktade delområden och dels det termiska behandlingsområdet har visat att de så kallade BT Kemi-föroreningarna (fenoxisyror, klorfenoler och klorresoler) har sanerats ur marken med godkänt resultat.

I en mycket begränsad del av det termiska behandlingsområdet finns dock en restförorening av dioxin kvar. Dioxin fanns inte i jämförbart höga halter i området innan termisk behandling. Föroreningen har bildats som en restprodukt efter ofullständig nedbrytning då den termiska anläggningen inte har nått tillräckligt hög temperatur.

Den entreprenör som kontrakterats för att genomföra saneringsarbetet, Geoserve AB, har efter överväganden meddelat att man inte ser en fortsatt termisk behandling som genomförbar. Därför kommer kommunstyrelsen att ta ställning till om entreprenadkontraktet ska hävas vid ett extrainsatt kommunstyrelsemöte den 26 juli 2022.

Projektledningen för BT Kemi Efterbehandling föreslår att kommunstyrelsen uppdrar till projektledningen att sammanställa en åtgärdsutredning samt en riskvärdering. Detta för att därefter kunna hantera restföroreningen på det sätt som dessa båda rapporter visar vara möjligt.

Detta arbetssätt följer både länsstyrelsens rutiner och Naturvårdsverkets kvalitetsmanual för efterbehandling av förorenade områden och hantering av bidrag. Projektet beräknas kunna bära kostnaderna för dessa utredningsarbeten med redan beviljade bidragsmedel.

Restföroreningen ligger idag innesluten i det termiska behandlingsområdet genom plåtspont och ett betonglock. Den sprids inte och utgör varken fara för den omgivande miljön eller för människors och djurs hälsa.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-07-18

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





### Förslag till beslut på sammanträdet

Teddy Nilsson (SD), Anna Berg von Linde (M), Torbjörn Ekelund (L), Aase Jönsson (KD), Wioletta Kopanska Larsson (SD) och Stefan Petterson (M): 1) Projektledningen för BT Kemi Efterbehandling uppdras att inleda arbetet med en åtgärdsutredning samt riskvärdering avseende restförorening efter termisk behandling i det södra området. 2) Projektledningen ska senast i samband med kommunstyrelsens sammanträde i november 2022 lämna en lägesrapport enligt ovan.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på egna m fl yrkanden, och finner att kommunstyrelsen antar dem.

Protokollet ska skickas till:  
Länsstyrelsen i Skåne län  
Projektchef  
Projektledare  
Miljöstrateg

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------